

プロジェクト・コストマネジメント・サービス

Futaba Engineering Corporation

プロジェクトの進展段階と業務	役割				
	施主 発注者	PM (フタバ)	QS (フタバ)	AE 設計者	GC/SC 施工業者
1 プロジェクト戦略段階					
* 敷地・環境調査業務	◎	○			
* プロジェクト計画/デューデリジエンス業務	◎	○			
* プロジェクトマネジメント計画業務		●	○		
2 プロジェクトコンセプト計画					
概念設計	◎	○		●	
* プロジェクト実行可能性検討	●	○			
* コスト調査/計数的な概算試算		○	●		
3 基本設計および概算コスト見積					
基本設計		○		●	
* バリューアナリシス (VA)、プロジェクト概算コスト見積	◎	●	●		
設計業務のコーディネーション		●			
4 実施設計およびバリューアナリシス					
実施設計	◎	○		●	
* 実施コスト見積	◎		●		
* (VA) :: 建設コストレビュー (市場調査を含む)		●			
* 建築許認可代行		○		●	
5 入札および発注業務					
* 入札準備および入札業務	◎	●			
* 応札者 VA のレビュー		●			◇
* 応札評価		○	●		
* 発注業務代行		●			
6 テナント計画および管理	◎	○			
7 建設、購買代行および引渡し					
* 施工人材の組織化(CM, Engineers)		●			
* 建設日程管理		●			◇
品質管理および検査実施		●	◇	◇	◇
* コスト管理 (コントラクターVA を含む)出来高評価と支払い	◎	○	●		
購買代行(海外および国内)		●			
近隣対策関係サービス	◎	○			●
* 工事費の清算	◎	○	●		
* 引渡し業務	◎	○			●
* 竣工図書		○			●
8 維持管理					
* ファシリティ・マネジメント計画 (修繕、改修、改善等) .	◎	●	○		

◎ 施主として責任 ● 主要責任 ○ 支援責任 AE 設計者 GC ゼネコン SC 専門工事業者